



## GReNEFF-Baustellenbegehung: KfW 40 im sozialen Wohnungsbau und betreutes Wohnen in Saarlouis-Roden

am Montag, 16.09.2019, ab 16:00 Uhr in der Herrenstraße 33-37 in 66740 Saarlouis-Roden

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir laden Sie herzlichst zu einer **Baustellenbegehung des Pilotprojekts für energieeffizienten und altersgerechten Wohnungsbau der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungs-GmbH Saarlouis in der Herrenstraße 33-37 in Saarlouis-Roden** ein.

Die Gebäude werden nach den Förderrichtlinien des saarländischen Bauministeriums (öffentlich geförderter Wohnungsbau) und der Kreditanstalt für Wiederaufbau: Programm „Energieeffizient Bauen“ (153) zum KfW-Effizienzhaus 40 errichtet. Bauherr, Architekt und Energieberater werden das Konzept erläutern und über die baulichen und technischen Details informieren.

Das Bestandsgebäude in der Herrenstraße 33 wurde bis auf die linke Giebelwand zur Absicherung des Nachbargebäudes zurückgebaut. Besichtigt wird der Bau eines 3-geschossigen Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten und einer Netto-Wohnraumfläche nach DIN 277 mit 689,18 qm.

Die Wohnungen im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 346,79 qm erfüllen die Anforderungen an den öffentlich geförderten Wohnungsbau. Hier entstehen sechs barrierefrei erreichbare Sozialwohnungen. Zu dem besonderen Konzept der neuen Wohnanlage gehört eine im Erd- und teilweise im Obergeschoss angesiedelte Wohneinheit für eine Wohngemeinschaft für Personen mit Handicap.

# EINLADUNG

In der Einheit stehen jeweils eigene Schlaf- und Rückzugszimmer für sechs Bewohner/innen zur Verfügung. Die Ausstattung ist insgesamt zweckmäßig und im einfachen bis mittleren Segment angesiedelt.

Im Anschluss an die Baustellenbegehung erfolgt eine Kurzpräsentation weiterer Pilotprojekte der GBS im Rahmen des Projekts „GReNEFF“.

Des Interreg VA Projekt „GReNEFF - Grenzüberschreitendes Netzwerk zur Förderung von innovativen Projekten im Bereich der nachhaltigen Entwicklung und der Energieeffizienz in der Großregion“ organisiert den grenzüberschreitenden Fachaustausch über energieeffiziente, nachhaltige Quartiere und einen energieeffizienten, nachhaltigen sozialen Wohnungsbau in der Großregion. Dabei stehen Fragen der praktischen Umsetzung nachhaltiger Lösungen im Vordergrund. Im Rahmen des Projekts werden bis 2021 insgesamt 17 Pilotprojekte in allen Teilen der Großregion umgesetzt. Der Fachaustausch erfolgt in Form von Baustellenbegehungen, Fachseminaren, Kolloquien und Besuchen anderer Modellprojekte in der Großregion. Die Veranstaltungen sind offen für alle Interessierten Fachvertreter, Mandatsträger oder anderweitig in entsprechende Projekte eingebundenen Personen. Die Erfahrungen aus den Pilotprojekten und die Ergebnisse des Fachaustauschs sollen in einem grenzüberschreitenden Handlungsleitfaden zusammengefasst werden.

## Programm:

**16:00 Uhr: Treffpunkt an der Baustelle Herrenstraße 33-37 in 66740 Saarlouis-Roden**

Kurze Einführung in das Interreg-V A-Projekt GReNEFF

Ziele und Rahmenbedingungen des Vorhabens durch den Bauträger GBS

Überblick über die architektonische und technische Umsetzung der Maßnahme durch den Architekten und den Energieberater

Begehung der Baustelle

Abschlussbesprechung und Kurzpräsentation weiterer Pilotprojekte der GBS im Rahmen des Projekts GReNEFF.

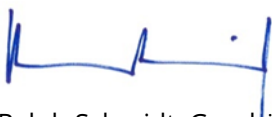
**Ca. 17:30 Uhr: Ende der Veranstaltung**

**Bei der Baustellenbegehung ist geeignetes Schuhwerk zu tragen. Schutzhelme werden gestellt. Eine Teilnahmegebühr wird nicht erhoben.**

**Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, ist eine Anmeldung bis zum 06.09.2019 erforderlich:** per E-Mail an [greeneff@argesolar-saar.de](mailto:greeneff@argesolar-saar.de) oder über die Servicenummer „Veranstaltungen“ der ARGE SOLAR: 0681 | 99 88 4 - 222. Ihre Ansprechpartnerin ist Christine Kaiser.

Wir würden uns sehr freuen, Sie zu dieser „GReNEFF“ – Veranstaltung begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen



Ralph Schmidt, Geschäftsführer ARGE SOLAR e. V.



**GBS**  
RAUM ZUM LEBEN

